



FJELLTUN

GEILO

Geilos mest tradisjonsrike og anerkjente høyfjellshotell forvandles nå til Geilos mest spennende selveierleiligheter med easy-living konsept. Nå lanseres Geilos koseligste prosjekt!

BARDØLA FJELLTUN

Bardøla Høyfjellshotell forvandler seg fra å være Geilos mest tradisjonsrike og anerkjente høyfjellshotell til å bli Geilos mest spennende selveier og easy living konsept
– Bardøla Fjelltun –



**INVESTER I DIN EGEN STUDIO ELLER
FAMILIELEILIGHET.**

Vi lanserer nå meget flotte Studio og familieleiligheter som er tilpasset for 2, 4 eller 6 personer. Velg mellom 16 ulike leilighetstyper tilpasset dine behov. Ønsker du større leilighet så tilrettelegger vi for det.

BO I DIN EGEN LEILIGHET OG TREKK DEG TILBAKE ELLER NYT HOTELLET'S FANTASTISKE FASILITETER.

Eier du leilighet på Bardøla vil du fortsatt oppleve Bardølas anerkjente vertskap, kultur og fantastiske mat. Bardøla vil fortsatt drifte Bardøla Fjelltun og alle rom for utleie, alle konferanser og grupper som kommer, vi vil drifte lobby, lounge og alle våre spisesteder, samt vi organiserer alle som vil tjene penger og ha sin leilighet til utleie, når man selv ikke bruker den. Dette avtaler du med oss.

Når du eier en leilighet på nye Bardøla Fjelltun vil du få et fantastisk feriested du kan benytte når du/dere vil, og bare nyte alt det Bardøla kan by på av fantastisk vertskap og service, herlig stemning i loungen, stort og nyoppusset basseng, trimrom, eget bakeri, lekeland og ikke minst kan dere nyte et bedre måltid på Sofias cafe og bar som er blant Geilos mest anerkjente spisesteder.

Nå lanserer vi flotte studio og familieleiligheter som kommer til salgs, med bad og nye kjøkken. Det følger med en del møbler som allerede står i leiligheten. *Møblene som er tegnet inn i planskissene er kun for inspirasjon.* Kontakt selger for hvilke møbler som kan følge med. I tillegg får du din egen bod. Da lar du skiene stå igjen og tar du toget, er det bare en kort spaser tur til leiligheten. Vi tar oss av snømåking og vedlikehold. Dere skal bare nyte fritiden deres.



BARDØLA - BLIR NÅ MER ENN ET HOTELL

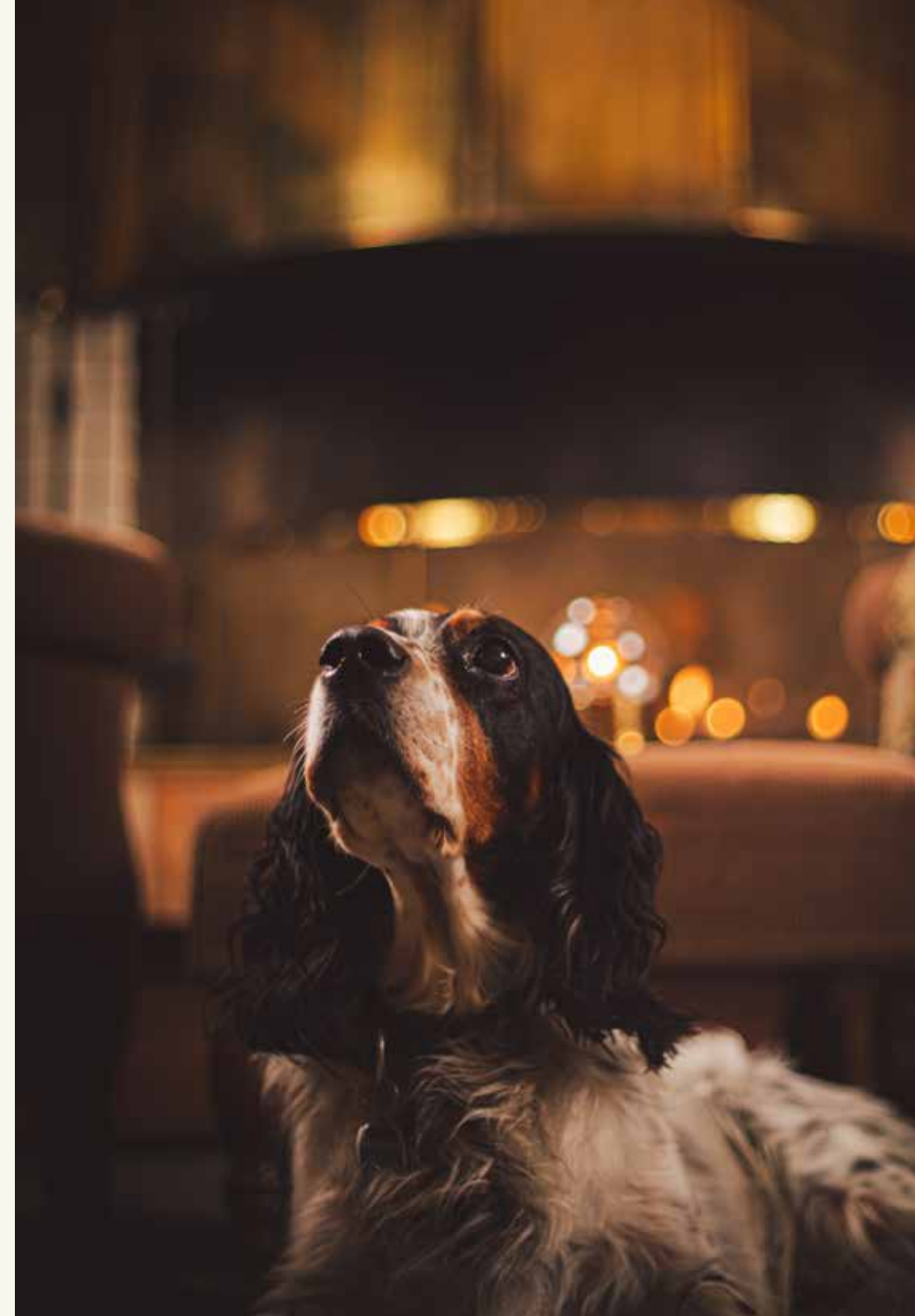
Velkommen til gjestfrie Bardøla Høyfjellshotell!

– Tradisjoner siden 1959 –



Bardøla er et ærverdig hotell med historie i veggene. Bardøla ligger i nasjonalparklandsbyen Geilo. Vi er offisielt Nasjonalparklandsbyhotell og det er vi stolte av. Bardøla fremstår som Geilos klassiske høyfjellshotell, med et sterkt fotfeste i det brede marked – et av Norges mest besøkte hotell. Samarbeid og destinasjonstenkning har alltid vært viktig for hotellet – i dag blant annet med Visit Geilo og Geilo IL. Begrepet «Bardøla – mer enn et hotell» inneholder den gode arven fra tidligere tider. Hos oss finner du blant annet Sofias Café & Bar og Hallingtunet.

Historien tar oss tilbake til 1948 med Bardøla Høyfjellspensjonat som tok form. I 1971 tok Hallingtunet sin form, en komplett fjellgård fra 1700-tallet ble flyttet til Bardøla fra gårder i Hallingdal. I dag kan Bardølas hotellgjester og Bardøla Fjelltuns nye eiere benytte Gamlestugu og Storstugu i Hallingtunet til selskap og andre begivenheter.



NATUREN TETT PÅ

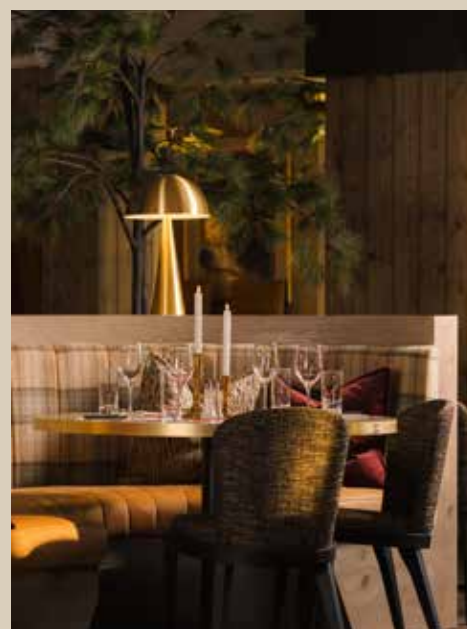
På Geilo finner du mange tur muligheter og aktiviteter for store og små. Geilo har aktiviteter for hele familien - sykle ned fjell, opplev luftige sjev, sleng deg som Tarzan i høydeparken mm. Enten du ønsker en stille og rolig dag ute i det fri, eller fart og spenning er dette virkelig stedet for deg. Gode minner skapes gjennom gode opplevelser.





LOKALE KOKKEKUNSTER

Hovedkjøkkenet har alltid ivaretatt norsk – og særlig lokal kokkekunst, samtidig som vi lar oss inspirere av fremmede matkulturer. Som leilighetseier på Bardøla Fjelltun vil du kunne nyte vår restaurant, bakeri, konditori og Sofias Cafe & Bar.



Sofias
Restaurant & Bar



Et måltid på Sofias Café & Bar på Bardøla er en spennende og annerledes opplevelse i fjellbygda Geilo. I den sjarmerende atmosfæren blir du selv en del av miljøet og får oppleve både kokk og servitør i fri dressur. Nyt vår hjemmelagede, gode mat og la deg inspirere av kreative oppskrifter. Du kan også nyte omgivelsene med en god vin eller en himmelsk drink i glasset.



UNIK TILGANG TIL HOTELETS FASILITETER

Som eier av leilighet på Bardøla Fjelltun kan du benytte deg av hotellets fasiliteter som svømmebasseng, tennisbane, treningssenter og lekeland, samt mulighet for å betale for vask av leilighet og skift av sengetøy som gjør hverdagen litt mer behagelig. Som eier av leilighet på Bardøla Fjelltun kan du også benytte deg av fasilitetene på både Vestlia Resort og Highland Lodge Hotell. Det blir satt opp en fordelsprogram med rabatterte priser på inngang i basseng, trimrom mm på de ulike hotellene.

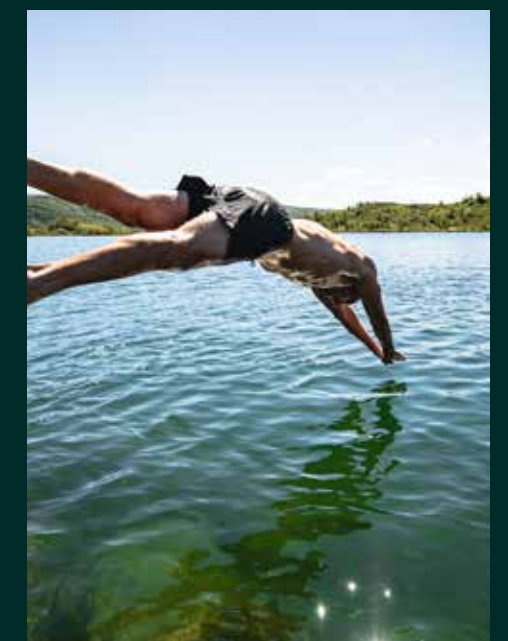




GEILO BEST PÅ AKTIVITETER - HELE ÅRET

Geilo er den ultimate feriedestinasjonen for alle generasjoner. Snøsikkert på vinterstid, og rik på aktiviteter hele året rundt. Rett nedenfor leilighetene går langrennsløypene og alpinbakken er kun en rask og gratis skyttelbusstur unna.

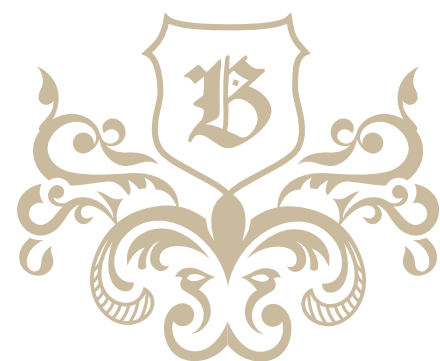
På sommeren er det nydelig å gå flotte fjellturer, bade på badestranden ved Ustedalsfjorden og ved Slåttahølen. Geilo byr på det meste, og her finner du aktiviteter for hele familien.



TJENE PENGER MENS DU ER HJEMME! FÅ GODE LEIEINNTEKTER - EGEN LEIE OG UMLEIE AVTALE

Geilogruppen - som eier Vestlia Resort, Vestlia Lodge, Highland Lodge Hotell, Highland Lodge Fjellandsby og Bardøla Høyfjellshotell, har Geilos mest profesjonelle salgs-, markeds- og bookingavdeling. Med flere 1000 henvendelser i året sitter Geilogruppen på verdifull kunnskap om utleie på Geilo.

Ønsker du å tjene penger på din leilighet på Bardøla Fjelltun når du ikke er der selv, har du anledning til å leie den ut. Geilogruppen hjelper deg med dette, og ordner alt på dine vegne. Egen utleieavtale.



FJELLTUN

GEILO





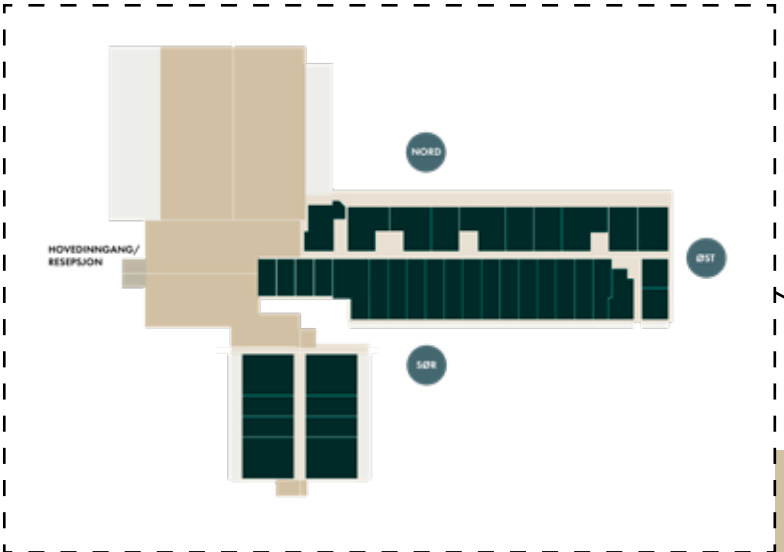
PLANTEGNINGER

Møblene som er tegnet inn i planskissene er kun for inspirasjon.

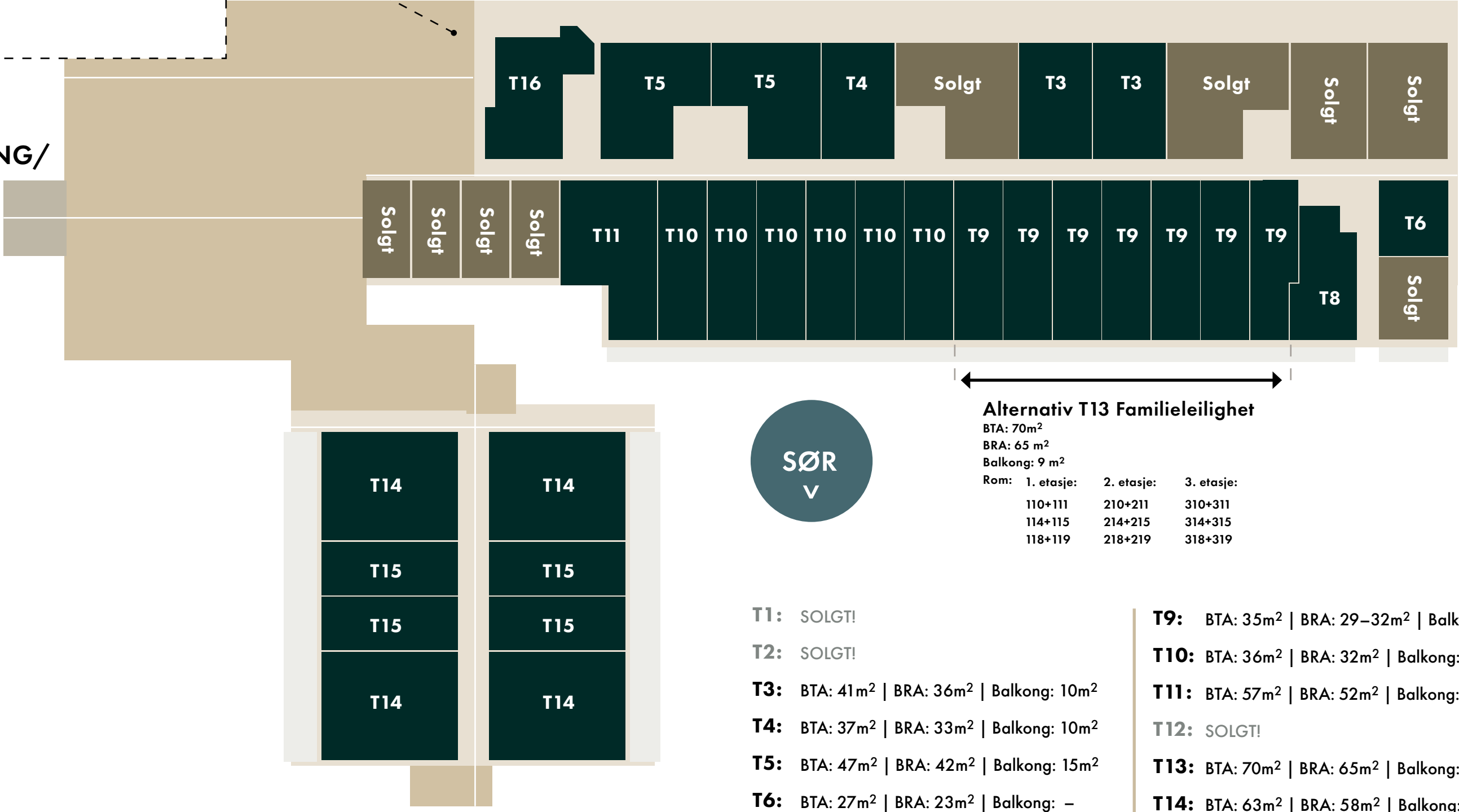
Kontakt selger for hvilke møbler som kan følge med.

**I prisen kommer også ett tillegg på 2,5% dokument avgift, skjøte og tinglysningsgebyr.*

OVERSIKTSPLAN



HOVEDINNGANG/
RESEPSJON



Alternativ T13 Familieleilighet

BTA: 70m²
BRA: 65 m²
Balkong: 9 m²

Rom:	1. etasje:	2. etasje:	3. etasje:
	110+111	210+211	310+311
	114+115	214+215	314+315
	118+119	218+219	318+319

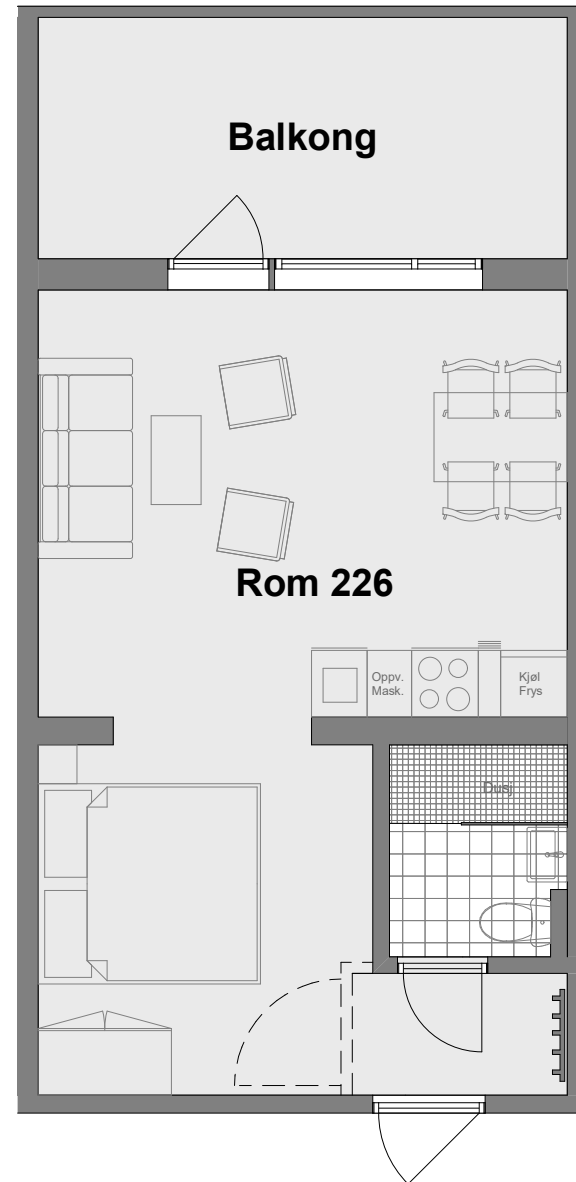
- T1:** SOLGT!
- T2:** SOLGT!
- T3:** BTA: 41m² | BRA: 36m² | Balkong: 10m²
- T4:** BTA: 37m² | BRA: 33m² | Balkong: 10m²
- T5:** BTA: 47m² | BRA: 42m² | Balkong: 15m²
- T6:** BTA: 27m² | BRA: 23m² | Balkong: –
- T7:** UTSOLGT!
- T8:** BTA: 34m² | BRA: 30m² | Balkong: 5m²
- T9:** BTA: 35m² | BRA: 29–32m² | Balkong: 3,5–4m²
- T10:** BTA: 36m² | BRA: 32m² | Balkong: 4,4m²
- T11:** BTA: 57m² | BRA: 52m² | Balkong: 4,4m²
- T12:** SOLGT!
- T13:** BTA: 70m² | BRA: 65m² | Balkong: 9m²
- T14:** BTA: 63m² | BRA: 58m² | Balkong: 10m²
- T15:** BTA: 31m² | BRA: 28m² | Balkong: 5m²
- T16:** BTA: 42m² | BRA: 36m² | Balkong: 3m²

LEILIGHETSTYPE

T3

ROM:

126
127
226
227
326
327

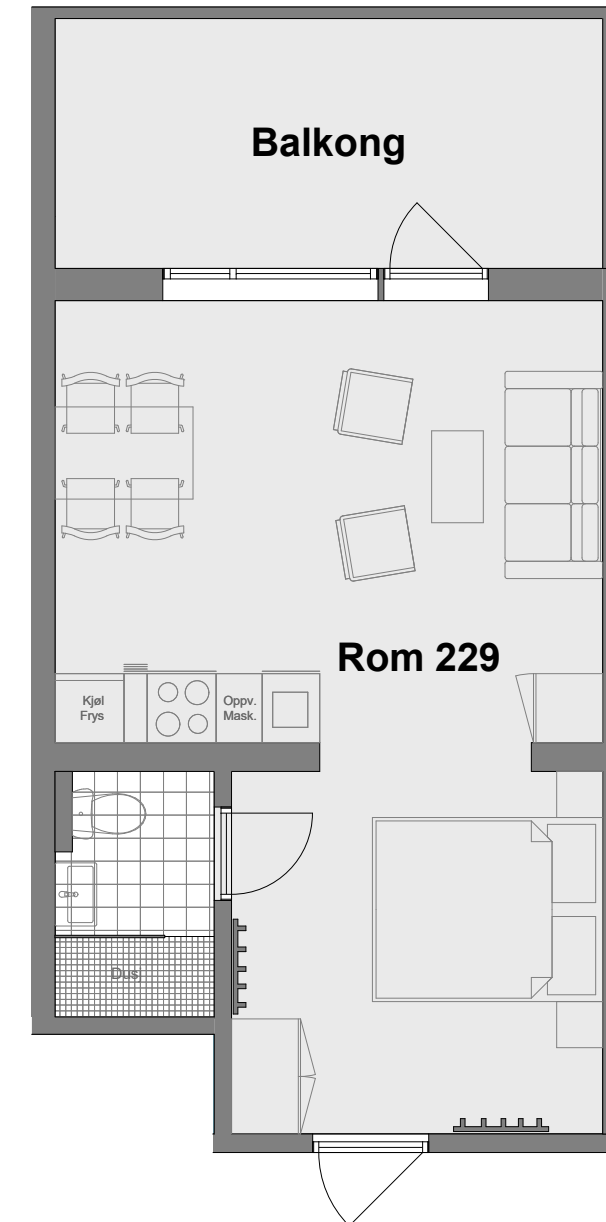


LEILIGHETSTYPE

T4

ROM:

129
229
329



BTA

38 m²

BRA

35 m²

Parkering

Ja

Balkong

10 m²

Etasjer

1 - 2 - 3

BTA

37 m²

BRA

33 m²

Parkering

Ja

Balkong

10 m²

Etasjer

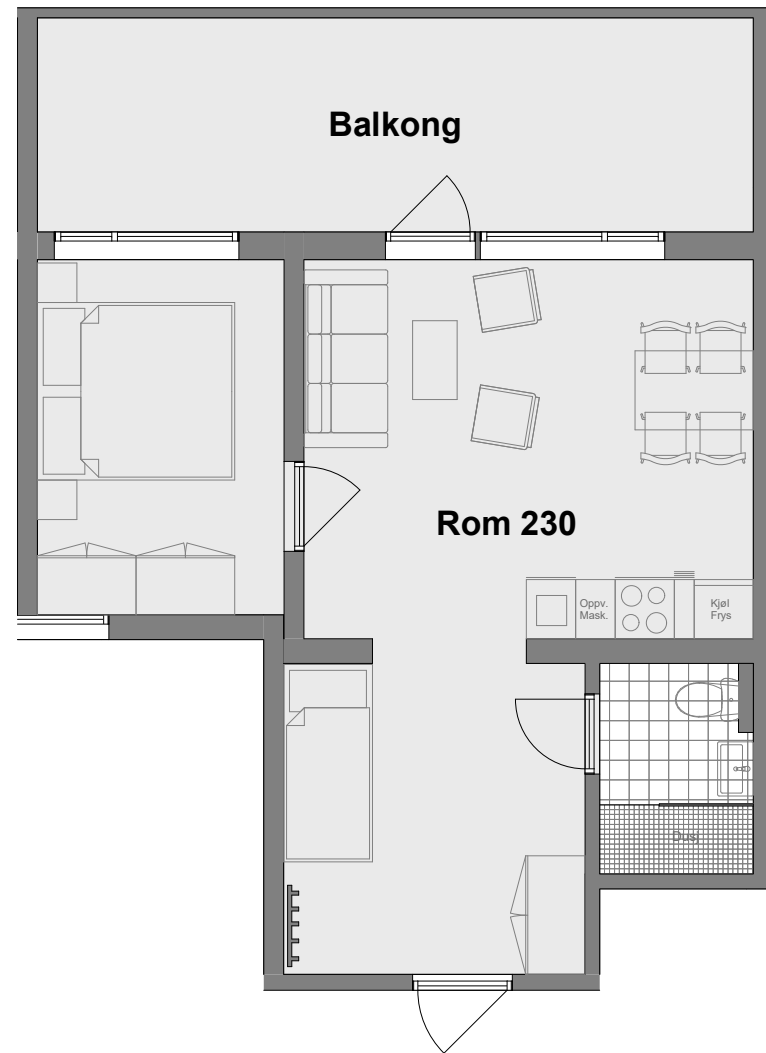
1 - 2 - 3

LEILIGHETSTYPE

T5

ROM:

230
232
330
332

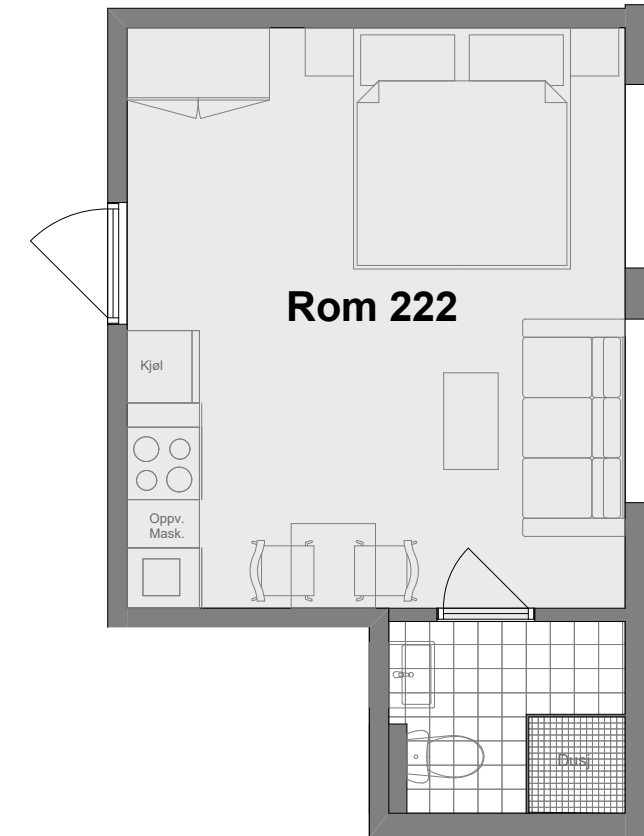


LEILIGHETSTYPE

T6

ROM:

122
222
322



BTA	BRA	Parkering	Balkong	Etasjer
47 m ²	42 m ²	Ja	16 m ²	2 - 3

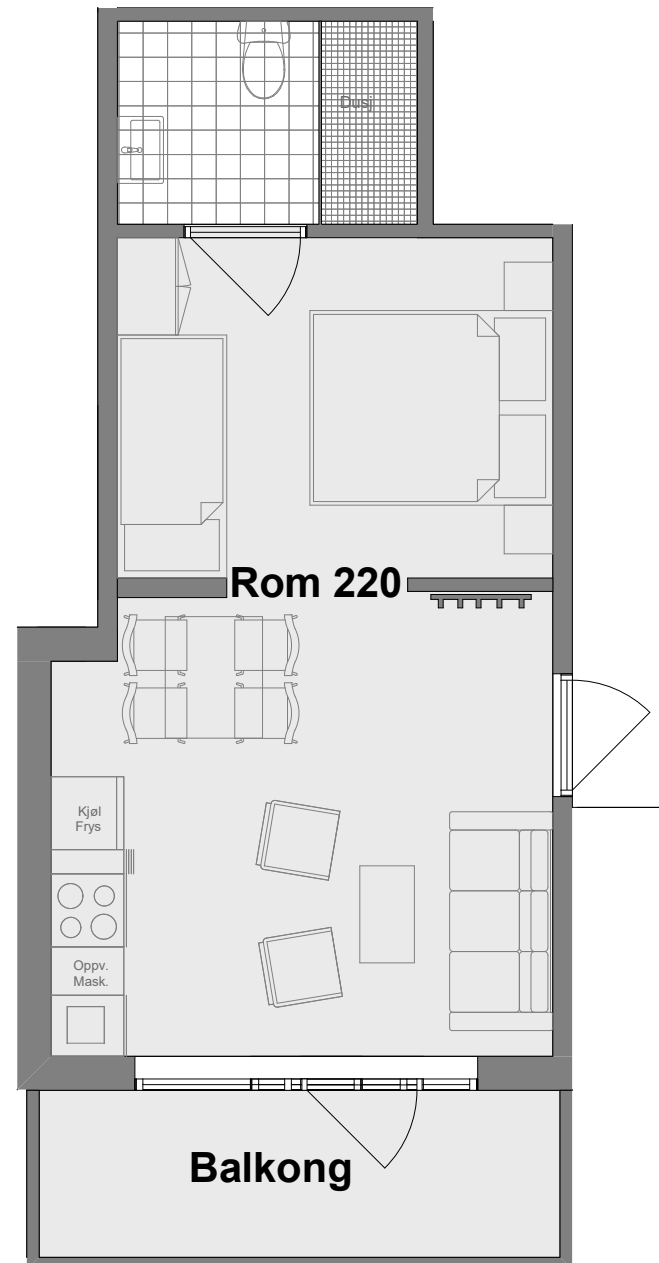
BTA	BRA	Parkering	Balkong	Etasjer
27 m ²	23 m ²	Ja	—	1 - 2 - 3

LEILIGHETSTYPE

T8

ROM:

120
220
320



LEILIGHETSTYPE

T9

ROM:

113–119
213–219
313–319



BTA

34 m²

BRA

30 m²

Parkering

Ja

Balkong

5 m²

Etasjer

1 - 2 - 3

BTA

35 m²

BRA

29–32 m²

Parkering

Ja

Balkong

3,5–4 m²

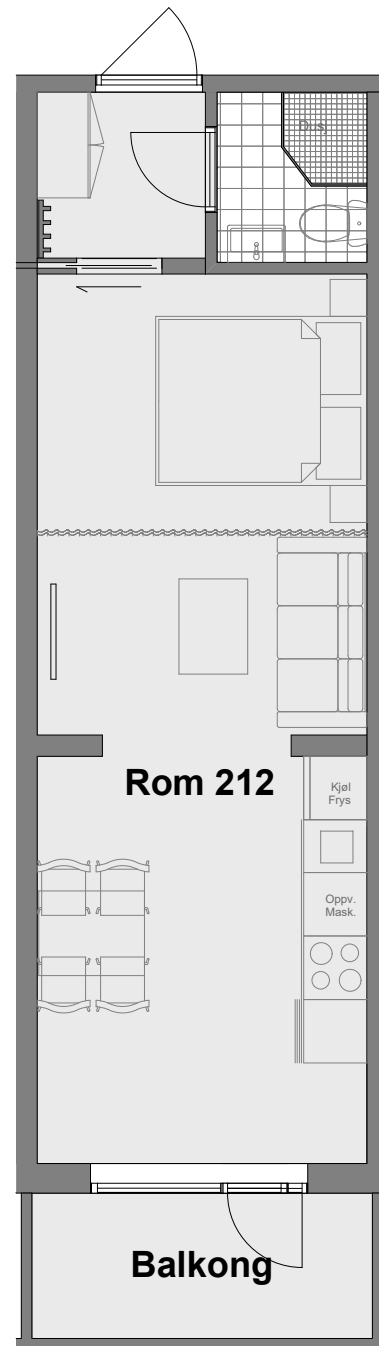
Etasjer

1 - 2 - 3

LEILIGHETSTYPE

T10

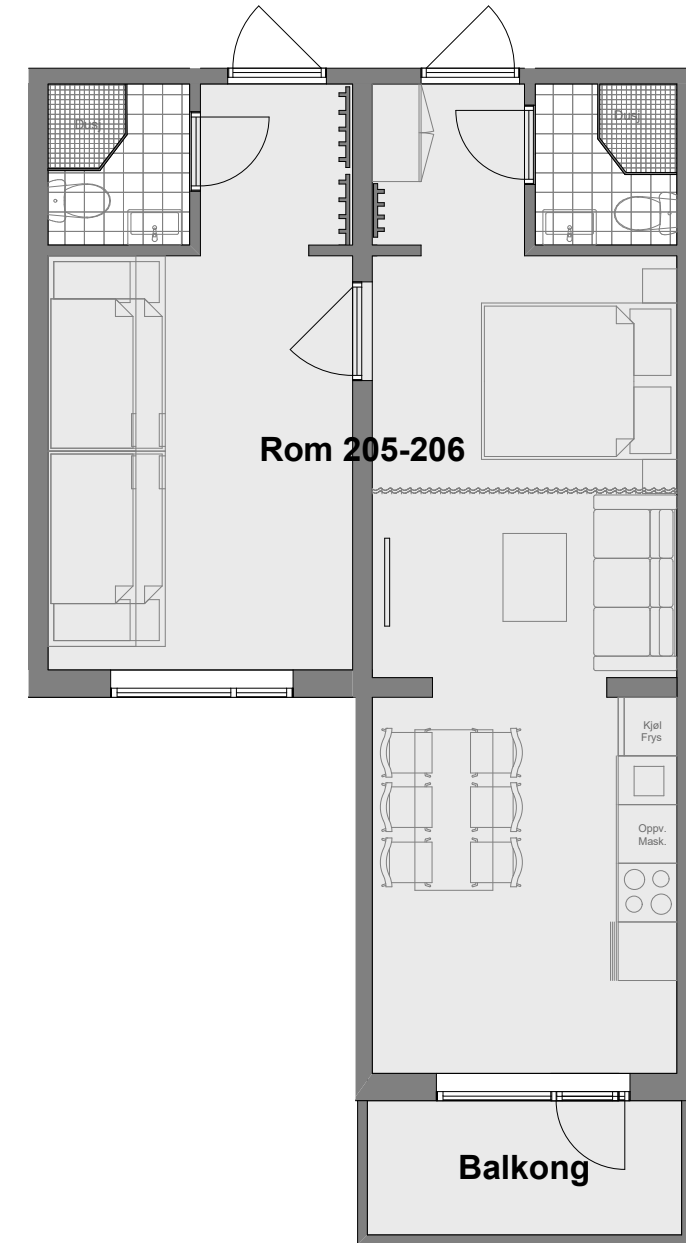
ROM:
106–112
207–212
307–312



LEILIGHETSTYPE

T11

ROM:
205–206
305–306



BTA	BRA	Parkering	Balkong	Etasjer
35 m ²	32 m ²	Ja	4 m ²	1 - 2 - 3

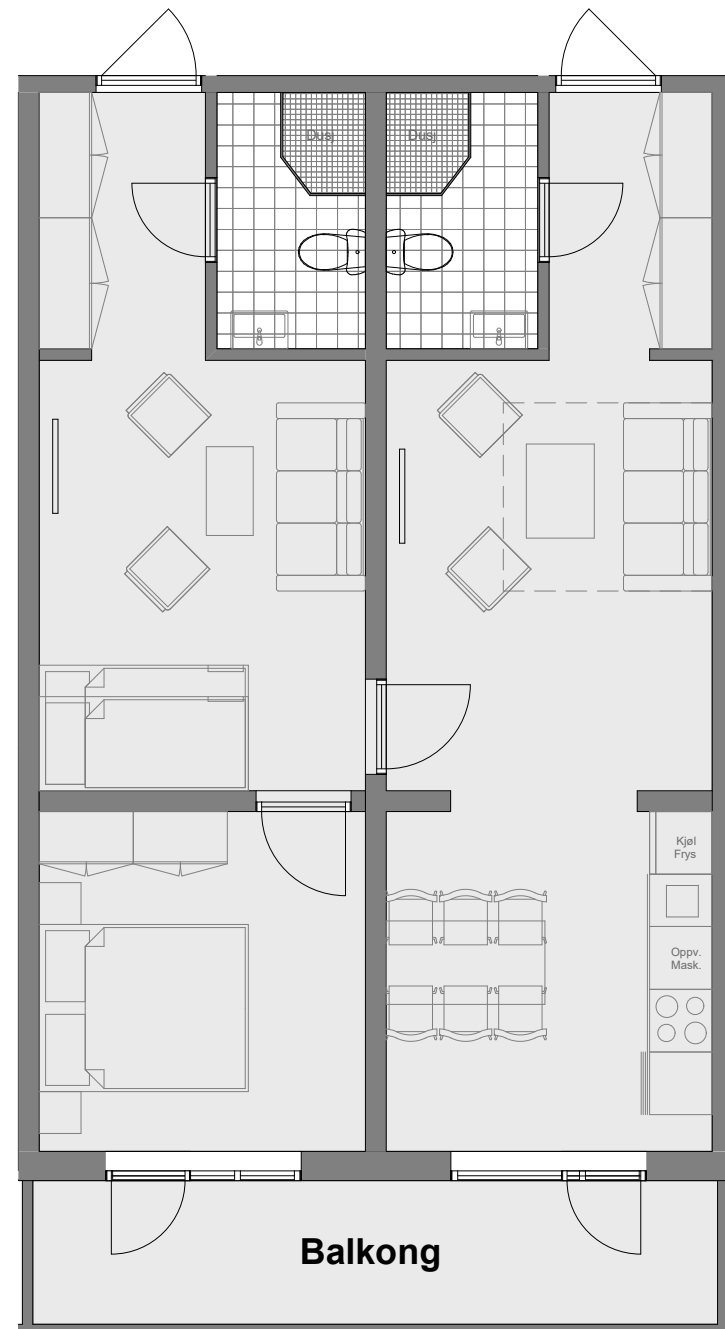
BTA	BRA	Parkering	Balkong	Etasjer
57 m ²	52 m ²	Ja	4 m ²	2 - 3

LEILIGHETSTYPE

T13 - 1

ROM:

110+111
114+115
118+119
210+211
214+215
218+219
310+311
314+315
318+319



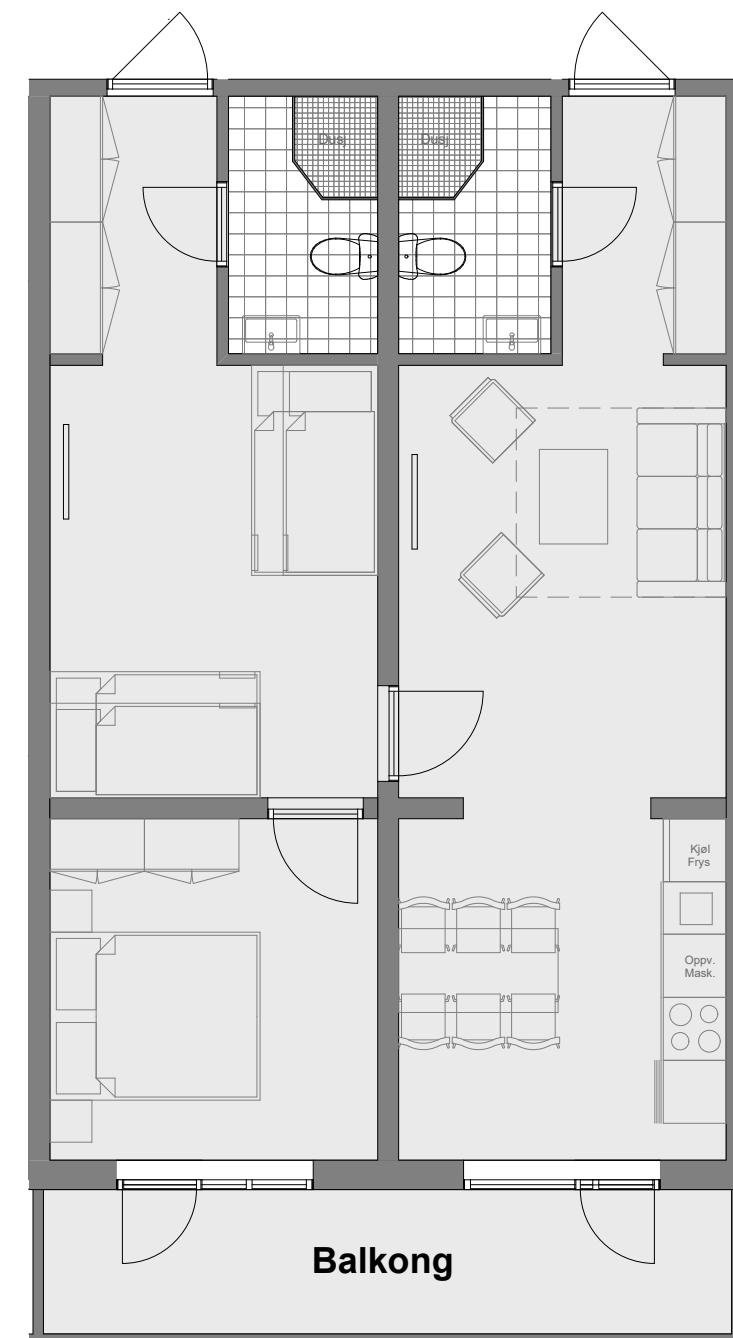
LEILIGHETSTYPE

T13 - 2

Alternativ
med ekstra
køyeseng

ROM:

110+111
114+115
118+119
210+211
214+215
218+219
310+311
314+315
318+319



BTA

70 m²

BRA

65 m²

Parkering

Ja

Balkong

9 m²

Etasjer

1 - 2 - 3

BTA

70 m²

BRA

65 m²

Parkering

Ja

Balkong

9 m²

Etasjer

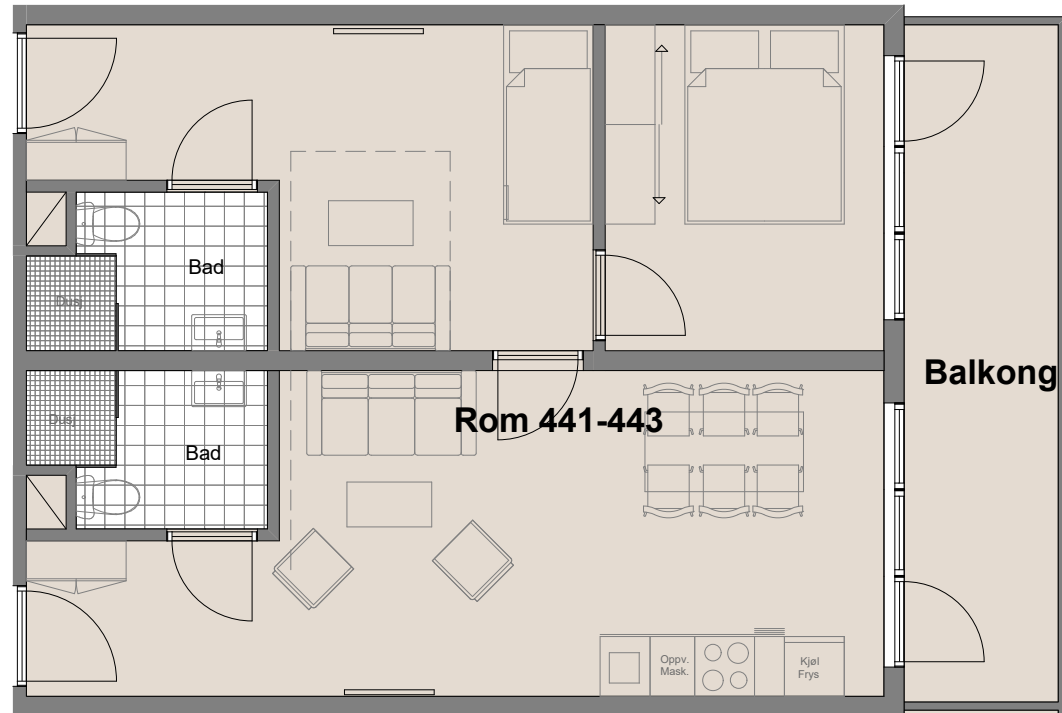
1 - 2 - 3

LEILIGHETSTYPE

T14

ROM:

341+343
340+342
348+350
349+351
441+443
440+442
448+450
449+451

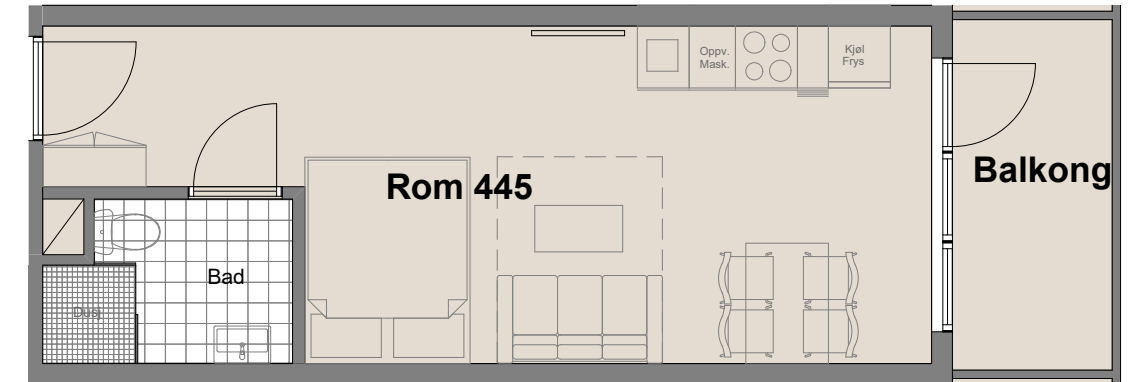


LEILIGHETSTYPE

T15

ROM:

344
345
346
347
444
445
446
447



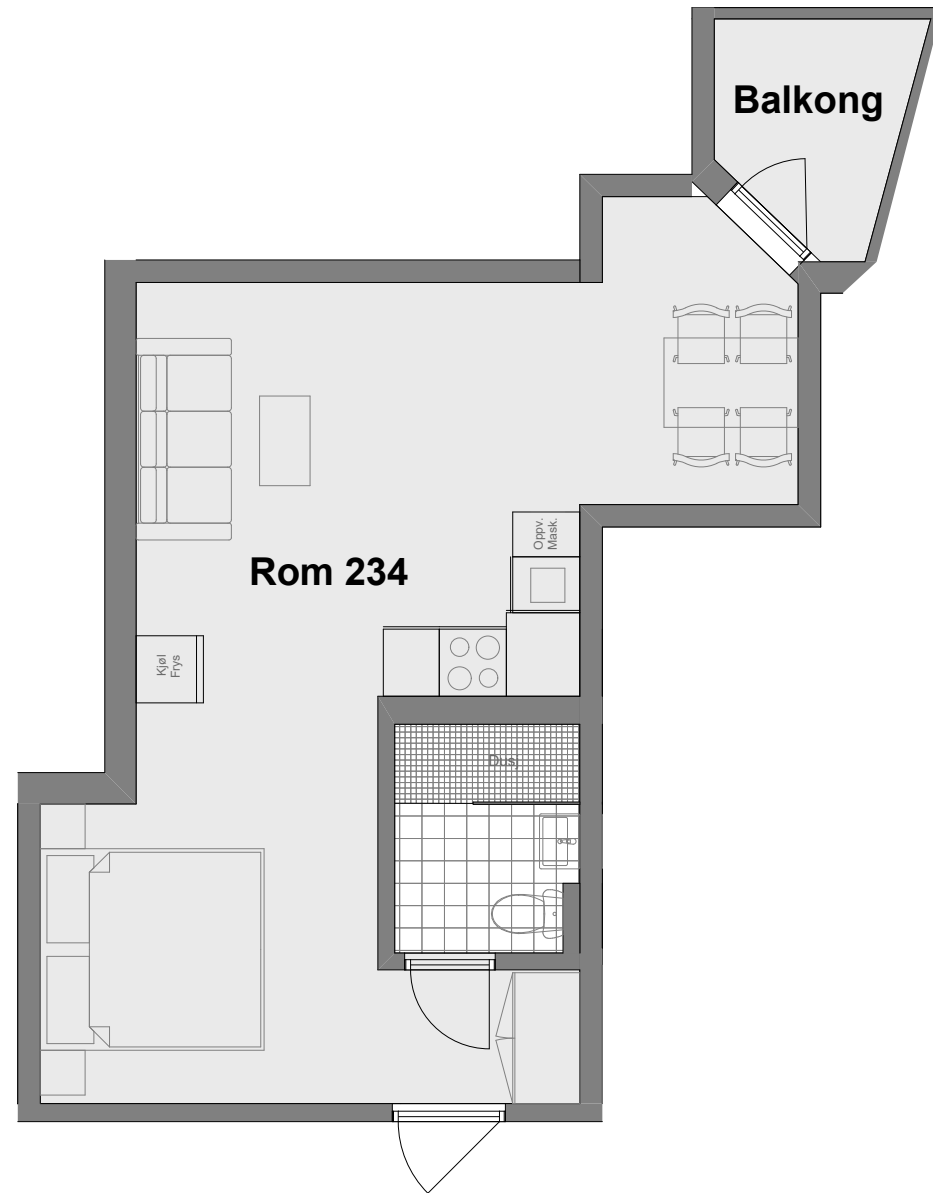
BTA	BRA	Parkering	Balkong	Etasjer
63 m ²	58 m ²	Ja	10 m ²	3 - 4

BTA	BRA	Parkering	Balkong	Etasjer
31 m ²	28 m ²	Ja	5 m ²	3 - 4

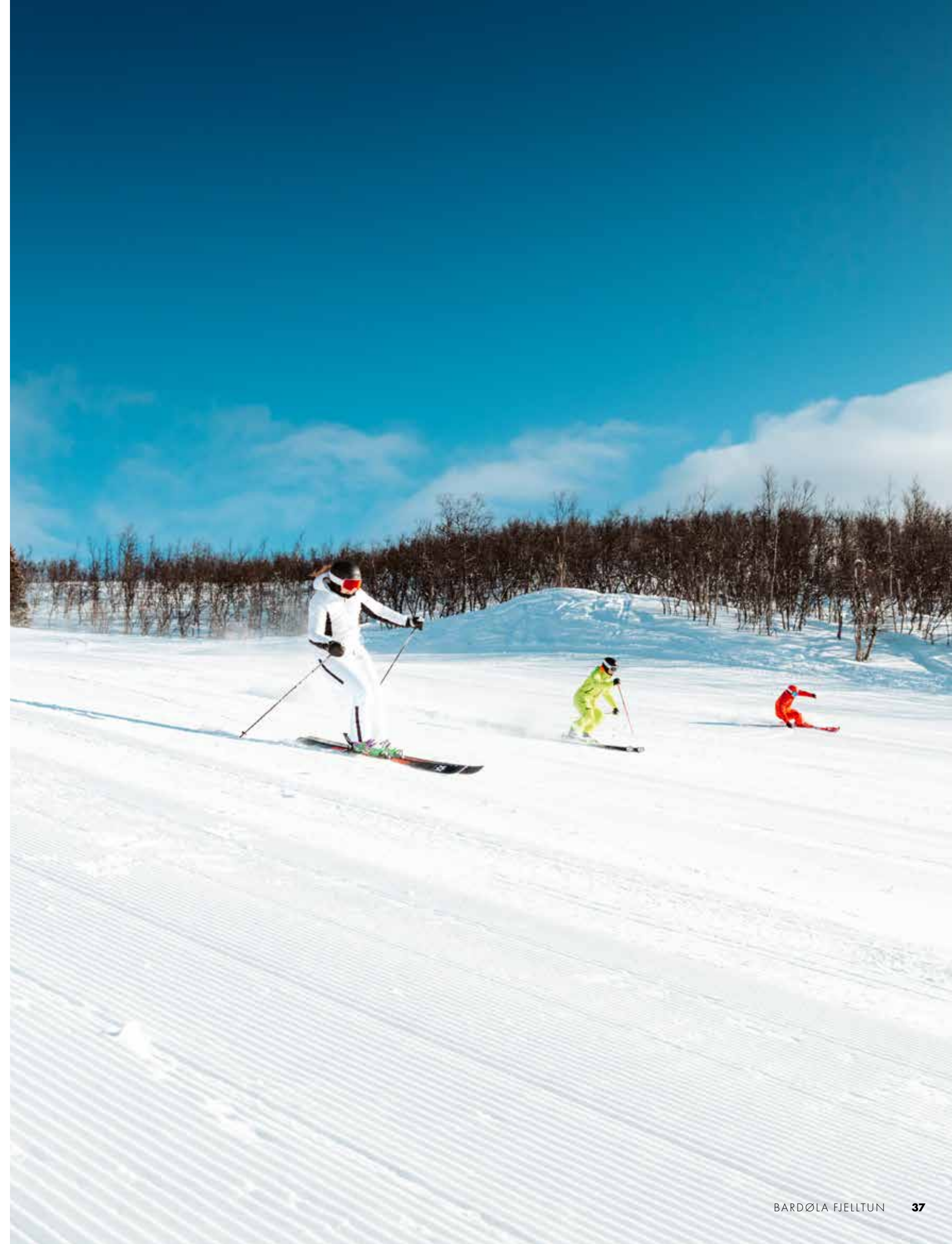
LEILIGHETSTYPE

T16

**ROM:
234**



BTA	BRA	Parkering	Balkong	Etasjer
42 m ²	36 m ²	Ja	3 m ²	2





Owners Club er en eksklusiv medlemsklubb for eiere på Bardøla Fjelltun og kommende kjøpere får og som tilrettelegger for at eierne kan nyte fritiden sin best mulig. Medlemmer vil få invitasjoner til events og konserter, samt mange andre fordeler på våre hoteller og på Geilo.

Alle medlemmer av Bardøla Fjelltun Owners Club har gratis inngang i bassenget, lekeland og treningsrommet på Bardøla Fjelltun samt mye mere. Les under hvilke fordeler som gjelder per dags dato for eiere på Bardøla Fjelltun.

OWNERS CLUB BARDØLA FJELLTUN

I basisedlemskapet inngår følgende fordeler:

- Fri inngang til det bassenget
- Fri bruk av Bardølas treningsrom.
- Fri inngang i Lekeland.
- Rabattert pris for familie og venner ved ledig kapasitet på overnatting på Bardøla Fjelltun. Kontakt: mail@bardola.no
- Eiere kan benytte seg av Bardøla Fjelltun sine felles tjenester som vask av leilighet, booke egen kokk og servitør. Pris på forespørsel.
- Sett med sengetøy til kr 150,- per seng inkludert et stort og et lite håndkle.
- Vask etter medgått tid kr 500,- per time.
- 10 % rabatt på mat servert på Vestlia Resort, Bardøla Restaurant, Sofias Restaurant & Bar og Highland Lodge Pizzeria.
- 20 % rabatt på Intersport (gjelder sko og tekstiler).
- 10% rabatt på leie av Fatbike & Guide med Geilo Aktiv.
- 25 % rabatt i Høydeparken og på Ziplinen hos Geilo Sommerpark by SkiGeilo.
- 25% rabatt på leie av sykler på ski og sykkelutleien hos Geilo Sommerpark by SkiGeilo.
- Spesialpris på konferanser for Owners Club-medlemmer og deres bedrifter. Kontakt: mail@bardola.no
- Vaktmester kr 650,- per time og evt. materiell som blir brukt. Nb! Må bookes minimum 1 uke i forkant. Kontakt: mail@bardola.no
- Kjøring til og fra stasjonen kr 50,- per voksen per vei. Ved 3 personer eller færre kr 150,- per vei.
- Ønsker du å spise frokost på Bardøla Fjelltun? Voksen kr 100,-. og barn under 15 år kr 50,- Bestilles i resepsjonen eller i restauranten.
- 10% på leie av tennisbane.

Medlemsfee: Bardøla Fjelltun kan justere fordelene den 31.12 hvert år.





TA TOGET TIL GEILO

Len deg tilbake og ta inn det vakre landskapet som passerer forbi deg.

Langs veien vil du ha naturen på nært hold, så reisen i seg selv vil oppleves berikende. Du behøver ikke bevege deg langt fra stasjonen før du vil kunne skue skibakker og turterreng. Dra rett fra kontoret, hopp på toget og vær fremme i god tid til middag.



239 km

fra
Bergen

243 km

fra
Gardermoen

219 km

fra
Oslo

10 min

fra
togstasjonen til
Bardøla Fjelltun

**TA GJERNE KONTAKT FOR MER INFORMASJON,
OG FOR Å MELDE DIN INTERESSE:**

ROLF INGAR ROTEGÅRD

rolf@bardola.no

934 02 791

SALGSSJEF OG HOTELLVERT

CHRISTIAN HAATUFT

christian@em1fjellmegleren.no

997 21 192

EIENDOMSMEGLER 1 FJELLMEGLEREN

Bardøla
FJELLTUN



FJELLTUN
GEILO

Velkommen til fjells!

bardolafjelltun.no